

Agro-Energy доо Нови Сад у стечају

Нови Сад, Булевар Европе 13,

МБ: 20760303, ПИБ: 107233594

Дана: 20. фебруара 2026. године

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато лично, поштом препоручено обично дана _____ Рно _____	
Примерака _____ прилога _____	
ПРИМЉЕНО 20. 02. 2026	
Таксирано са _____ дин. Без таксе Мањак таксе од _____ динара	
Број _____ 202 _____	Потпис _____
Време: _____	

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ

- Привредном суду у Новом Саду на бр. 4 Ст-40/2024
- Одбору поверилаца:

24.02.2026
ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

- Unique Agrifarm С.Е.Е. доо Нови Сад, Петра Драпшина 34, кога заступа Раденко Спремић (uniqueagrifarmcee@gmail.com), Датум: _____ Службеник, _____
- ОЗЗ Агроном Деспотово, Пивнице, Маршала Тита 77, чији је пуномоћник Милена Ивошевић, адвокат у Новом Саду, Максима Горког 17а (adv.ivoasevicmilena@gmail.com)
- Европска банка за обнову и развој, Лондон, Велика Британија, чији је пуномоћник Александар Јовићевић, адвокат у Београду, Француска 10 (aleksandar.jovicevic@harrison-solicitors.com),
- Слободан Штрбац ПП Услугне делатности у пољопривреди Land Соор Нова Гајдобра, Школска 25, чији је пуномоћник Марко Остојић, адвокат у Бачкој Паланци, Школска 25, (landcoop174@gmail.com),
- Марија Адамовић ПГ Плавна, Маршала Тита 96, чији је пуномоћник Слободан Бојчић, адвокат у Новом Саду, Аугуста Цесарца 5, (lawofficebojcic@gmail.com)
- **Разлучним повериоцима:**
- Европска банка за обнову и развој, Лондон, Велика Британија, чији је пуномоћник Александар Јовићевић, адвокат у Београду, Француска 10 (aleksandar.jovicevic@harrison-solicitors.com),
- Нандра доо Врбас, Кулски пут ББ, чији је пуномоћник Бојан Узелац адвокат у Суботици, Ивана Горана Ковачића 3/1/2 (bojanlaw@eunet.rs)

**Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима
продаје имовине**

На основу Решења о банкротству, које је донео стечајни судија Привредног суда у Новом Саду, бр. 4 Ст-40/2024 од 10.1.2025.године, које је постало правноснажно са даном 21.1.2025.г., и у складу са одредбама члана 132. став 1. и став 6. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09, 99/2011 - др.закон, 71/2012 – одлука УС и 83/2014) стечајни управник има намеру да изврши продају **непокретне имовине стечајног дужника** коју чини:

ИМОВИНА	Процењена вредност у EUR	Почетна цена у EUR	Депозит у EUR
1-ТРЕНЧ СИЛОС за складиштење отпадних пољопривредних производа на парцели бр. 3776/46 ЛН 4268 КО Бач нето површине 5016м ² - инфраструктура: бетонски плато, хидрант 4 прикључка, 6 рефлектора 2- град.грађ.земљиште под зградом и другим објектом на наведеној парцели пов.5016м ² 3- град.грађ.земљиште, пашњак 2. класе површине 7743м ² на истом потезу	418.000,00	209.000,00	83.600,00 (у динарима по средњем курсу НБС на дан издавања предрачуна)

Продаја ће се спроводити методом јавног надметања што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09, 99/2011 - др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018, те Националним стандардом број 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/2018)

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 133. став 6. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09, 99/2011 - др.закон, 71/2012 – одлука УС и 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018).

План продаје је следећи:

Након истека рока од 15 дана биће објављен јединствени оглас у два дневна листа који се дистрибуирају на целој територији Републике Србије.

Начин продаје: продаја ће се извршити **јавним надметањем**, с обзиром да стечајни управник сматра да би се овом методом постигло најповољније намирење.

Рокови продаје: Оглас о продаји ће се објавити у два дневна листа која се дистрибуирају на територији Републике Србије, на огласној и електронској табли Привредног суда у Новом Саду, као и на интернет страници Агенције за лиценцирање стечајних управника најкасније до 17.3.2026. године, да би до датума јавног надметања протекао рок од 30 дана од дана објављивања огласа, односно одржавање продаје се планира за 17.4.2026. године.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 40.000,00 динара, увећано за ПДВ

(профактура се може добити контактирајући стечајног управника на e-mail: nshimic@gmail.com), тел +381 63 84-84-236. Крајњи рок за откуп продајне документације је 7(седам) дана пре датума заказане продаје, односно најкасније до 10.4.2026. године.

1. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **200-3804340101891-93** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности од 60 дана од датума заказане продаје односно до 17.6.2026. године), најкасније **7 радних дана** пре одржавања продаје. Гаранција се мора лично предати стечајном управнику у назначеном року.
2. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део Продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 8.00 до 14.00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање ће се одржати у петак 17. априла 2026. године у 12,00 часова на следећој адреси: Нови Сад, Максима Горког 4е, приземље, стан бр. 1

Регистрација учесника почиње у 10:00 часова, а завршава се у 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
- отвара јавно надметање упознајући учеснике са правилима надметања;
- оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену,
- позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене, при чему такво увећање цене не може бити веће од 5% процењене вредности предмета продаје,
- одржава ред на јавном надметању;
- проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
- потписује записник у који уноси све евентуалне примедбе регистрованих учесника у јавном надметању на поступак

спровођења тог јавног надметања, а у случају детаљнијих примедба уноси кратак садржај примедба и позива учесника који улаже примедбе да исте достави стечајном управнику и суду у форми поднеска.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана, односно у року не дужем од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана завршетка јавног надметања. Стечајни управник не враћа депозит учесницима који су изгубили право на повраћај депозита, у складу са потписаном Изјавом о губитку депозита која чини саставни део продајне документације.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Miroslav Šimić".

Стечајни управник

Мирослав Шимић

Правни лекови:

Разлучни односно заложни поверилац може у року од 5 дана од пријема овог Обавештења о предложеној продаји, да предложи повољнији начин уновчења имовине.

Одбор поверилаца, стечајни дужник и повериоци могу поднети приговор стечајном судији на предложену продају у року од 5 дана од пријема овог Обавештења ако за њега постоји прописан основ.

11